

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiếu**  
**(lần 2)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*  
*Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;*  
*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*  
*Xét đơn khiếu nại ngày 09 tháng 6 năm 2021 của bà Nguyễn Thị Hiếu;*  
*Địa chỉ: số 366, khóm Tân Mỹ, phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;*

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 249/BC-STNMT ngày 11/10/2021 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiếu với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Nguyễn Thị Hiếu khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất sát với giá thị trường và xin được giao 03 nền đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, do Nhà nước thực hiện dự án Khu tái định cư cho các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (Khu số 01), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc:**

Ngày 26 tháng 5 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 40/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Bác các nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiếu.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Ngày 22/12/2020, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 743/QĐ-UBND-NĐ thu hồi 4.162,3m<sup>2</sup> đất trồng lúa của bà Nguyễn Thị Hiếu để thực hiện dự án Khu tái định cư cho các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (Khu số 1), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc. Đồng thời, xác lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Hiếu với tổng số tiền là 2.764.398.000 đồng theo Quyết định số 63/QĐ-HĐ BTHT&TĐC ngày 30/12/2020 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc.

Bà Nguyễn Thị Hiếu chưa thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ và có đơn khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất sát với giá thị trường và xin được giao 03 nền đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá.

Ngày 26 tháng 5 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 40/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Bác các nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiếu.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 24 tháng 5 năm 2022, UBND Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Trọng Trí (người được bà Nguyễn Thị Hiếu ủy quyền). Qua đó, kết luận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiếu là không có cơ sở xem xét. Quyết định số 40/QĐ-UBND-NĐ ngày 21/5/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiếu là phù hợp theo quy định.

#### **V. Kết luận:**

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND-NĐ ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khu tái định cư cho các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (khu số 1), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiếu là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 40/QĐ-UBND-NĐ ngày 26/5/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiếu. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 40/QĐ-UBND-NĐ ngày 26/5/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Hiếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND thành phố Sa Đéc tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân thành phố Sa Đéc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hòa và bà Nguyễn Thị Hiếu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận :***

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, Phó VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD-NC (T).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Trí Quang**